

Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Telekgerendás Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által vagy magánberuházásokban tervezett fejlesztések érdekében a Településrendezési Eszközökkel folyamatosan a fejlesztési elképzelésekhez kell igazítani, amelyre tekintettel Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telekgerendás Község helyi építési szabályzata című 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

[2] Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és az Állami Légügyi Főosztályával, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályával és a Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Vármegyei Önkormányzattal, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Agrárügyi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

(1) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kertvárosias lakóterületen önálló főépületként elhelyezhető:)

„a) Lke1, Lke2 építési övezetekben kétlakásos, Lke3, Lke4 és Lke7 építési övezetekben legfeljebb egylakásos lakóépület,”

(2) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt táblázat a következő „Lke7” sorral egészül ki:

”

(AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	legkisebb területe (m²)	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Lke7	O	14	600	35	5,5	45

”

2. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet”

